

## A Tényői passzív ház

Az építőmester háza. A tulajdonos az elmúlt másfél évtizedben több száz lakást, házat épített. Ezek tapasztalati ösztönözték arra, hogy saját részre már passzívházat építsen. A minőség iránti elkötelezettsége miatt minősítette az épületet, elsősorban a kellő tervezői, és kivitelezői felkészültségről való meggyőződés, másodsorban pedig a minősített passzív épületek kimagasló minősége miatt.

A telek szeles völgyben fekszik, így a szélvédett terasz, és belépő igénye „T” alaprajzot eredményezett. A háziasszony megunva korábbi kétszintes tetőtéri lakása lépcsőit, ragaszkodott az egyszintes lakótérhez. A szülői háló, és a háztartási helyiség északi, utcára néző falaira ablakokat kívántak építeni. A hideg lépcsőházat az épület tömegformálása miatt, a meleg tömegbe ágyazva kívánták kialakítani. A konyhára, a háziasszony főhadiszállására, a telek áttekintését lehetővé tevő zárterkélyt terveztek. Ezek az igények szögesen ellentétesek a passzív épületek tervezési alapelveivel. Megnehezítették, de el nem lehetetlenítették passzív épület építését. E fajlagosan nagy lehűlő felületet eredményező igényeket kiváló épületszerkezetekkel, gondos kivitelezéssel és jelentős napnyereséget adó nyílászárókkal ellensúlyozták.

Munka minőségét a megszerzett minősítés is igazolja. A épület légzárása egyedülálló. A passzív épületek követelményeit ötszörösen túlteljesíti a 0,12 1/ó légtömörséggel. Így ez hazánk legrégebbi lakóépülete.

A ház lassan egy éve lakott. A használat tapasztalatai minden várakozást felülmúlnak. Télen az épület a kellemes hőérzetet a megszokott 23C° léghőmérséklet helyett már 21C°-on biztosítja. Mindig mindenhol egyenletes a meleg.

Az épület érzéketlen a külső hőmérsékletre. Elég, ha vékony a felhőzet, és néha kisüt a nap, a ház már melegszik. Ilyenkor a család élvezettel sütkeznek a nappaliban.

E háznak a kazánja fent van az égen, nyolc fénypercnyire...

Szélviharban sincs huzat. Farkasordító hidegben is melegnek, ezért nem „húznak” a falak, az ablakok. Az épület rendkívül csendes, az utcán elrobogó autó, beszélgető emberek zaja bent nem hallható.

A hőcserélős szellőztetőgép óránként 180 m<sup>3</sup> tiszta, friss por-, és ha kell, pollenmentes levegőt szállít, huzat nélkül. Kirekeszti a zajt, a rovarokat, pihentető alvást biztosít. A nedvesedést, penészedést, páralecsapódást, a szobák reggeli „oroszlánszagát”, a WC-ből előosonó szagokat, a WC illatosítókat, nyári éjszakák bokacsipkedő szúnyogpartijait itt elfelejthetik.

Az ősszel csak gyógyszer- és injekciós kezeléssel munkaképes pollenallergiás családfő ma már ezek nélkül is tünetmentes.

Ehhez csak a légszűrőt kellett augusztusban pollenszűrőre cserélnie.

Akkora élvezettel lakják a házukat, hogy nyaralás idejére is nehezen válnak meg tőle.

A családfő szerencsés ember, hobbija a munkája. Nem tétlenkedik, de mind gyakrabban azon kapja magát, halogatja a munkába indulást. Mindig talál valamit, amit csak OTTHON tud megcsinálni.

Nincs más megoldás PASSZÍV irodát kell építenie...

Boros Károly  
építész üzememérnök  
épületfenntartó szaküzememérnök  
Boros Passzív ház Kft  
9025 Győr, Vámbéry u. 26.  
Tel.: 96/338-042, 528-013  
Mobil: 30/300-5714  
e-mail: [info@passzivhazepito.hu](mailto:info@passzivhazepito.hu)  
web: [www.passzivhazepito.hu](http://www.passzivhazepito.hu)



alapító tag

[www.passzivhaznap.info](http://www.passzivhaznap.info)  
[www.passzivhazak.info.hu](http://www.passzivhazak.info.hu)